Запрос предложений № 04-2023 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ №1
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 04-2023 ОТ 19 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, аэропорт «Большое Савино», корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	19.04.2023г. в 10 часов 00 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 01.06.2022г. № 26-1-01-000380/а Присутствуют: Потоцкая М. И. – председатель комиссии по НАД. Трутнев Е. В. – заместитель председателя комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Опякина И. А.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 04-2023

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира. (НДС сверху)		Арендная плата, как фиксированная величина	Срок аренды	Обеспечение предложения С НДС
			кв. м.	% от выручки без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	За всю площадь без НДС/с НДС		
1	1 этаж, помещение № 133*, общий зал ожидания	Аптека	32	5,83% /7%	0,38/0,46 (общ. п-п)		11 мес.	65 000
2	2 этаж, часть помещения № 110*, вылет ВВЛ	Продукция на основе кедра	12,8	14,17% /17%	2,1/2,52 (пассажир, вылетевший ВВЛ)		11 мес.	170 000
3	2 этаж, часть помещения № 114*, вылет ВВЛ	Торговая точка массажное оборудование	17	12,5% /15%	1,71/2,05 (пассажир, вылетевший ВВЛ)		11 мес.	138 000
4	2 этаж, часть помещения № 113*, вылет ВВЛ	Свободное назначение, кроме сувениров (приветствуется: косметика, игрушки, бижутерия, украшения из драгоценных металлов, одежда, обувь, **кофеточка без посадочной зоны**)	11,0	14,17%/17%	0,7/0,84 (пассажир, вылетевший ВВЛ)		До 2 лет	70 000

5	1, 2 этажи, части помещений № 131, 186, 88, 189, 40, 53, 109, 117*, часть на центр. парковке	Вендинговые аппараты по продаже продуктов питания, напитков, кофе, чая	34/34 аппарата	20,83 /25%	4,22/5,06 (общ. п-п)		11 мес.	742 000

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 04-2023

Поступили предложения от следующих Участников:

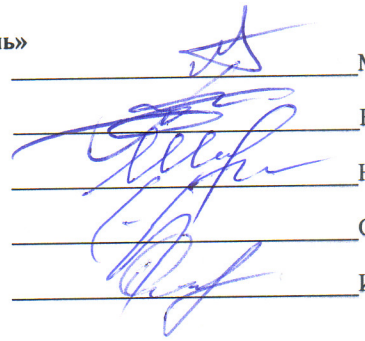
№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес (для юридического лица).
1	ООО «Альфа	Аптека	ИНН 5903072982, 614077, г. Пермь, ул. Екатерининская, 7. офис 301	614077, г. Пермь, ул. Екатерининская, 75, офис 301
2	ИП Алекберов Камран Фараджевич	Кофейная стойка для реализации кофейных напитков с собой	ИНН 890429905729, Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, Ленинградский пр-кт, д. 4Б. кв. 15	
3	ООО «Альтаир»	Торговая точка по продаже массажного оборудования	ИНН 5902060381, 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д.60, офис 204/2	614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, д.16 ТЦ «Колизей Cinema»
4	ИП Альпет Анастасия Игоревна	Фирменный магазин «Сибирский кедр». Продажа продуктов питания Эко-фабрики.	ИНН 701747508950, 634050, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Кооперативная, д. 11Г. Потовый адрес: 634050, г. Томск, а/я 14	
5	ООО «ВОЛГА-ВЕНДИНГ»	Вендинговые аппараты по продаже продуктов питания, напитков, кофе, чая	ИНН 7327057424, 432045, Ульяновская область, г. Ульяновск, ш. Московское, д. 17А	432045, Ульяновская область, г. Ульяновск, ш. Московское, д. 17А
6	ООО «Зевс»	Кофеточка без посадочной зоны	ИНН 5948060063, 614513, Пермский край, Пермский р-н, территория шоссе Космонавтов, д. 455, эт.2	614513, Пермский край, Пермский р-н, территория шоссе Космонавтов, д. 455, эт.2
7	ООО «ОВК Пермь»	Вендинговые аппараты по продаже продуктов питания, напитков, кофе, чая	ИНН 5903122841, 614046, Пермский край, г. Пермь, ул. Водопроводная 3-я, д. 5, этаж 1, помещ. 9	614046, Пермский край, г. Пермь, ул. Водопроводная 3-я, д. 5, этаж 1, помещ. 9
8	ИП Прилепская Кристина Николаевна	Кофеточка без посадочной зоны	ИНН 860902883509, 614024, г. Астрахань, ул. Николая Островского, д. 56А, каб. 20	

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ (ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ)

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	ООО «Альфа	32	Документы соответствуют. Заключить договор аренды на 11 мес. по истечении срока действующего договора без предоставления арендных каникул.
2	ИП Альпет Анастасия Игоревна	12,8	Заявку отклонить, продлить Запрос предложений 4—2023 на Лот 2 сроком на 10 рабочих дней.

3	ООО «Альтаир»	17	Заявку отклонить, продлить Запрос предложений 4—2023 на Лот 3 сроком на 10 рабочих дней.
4	ИП Алекберов Камран Фараджевич	11	По итогам переторжки признать победителем. Заключить договор аренды на 24 мес. Предоставить арендные каникулы сроком на 30 календарных дней, начиная с 24.04.23г. увеличить сумму обеспечительного платежа по договору аренды.
5	ООО «ОВК Пермь»	34	По итогам переторжки признать победителем, заключить договор аренды на 11 мес. по истечении срока действующего договора, увеличить сумму обеспечительного платежа по договору аренды.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»
Члены комиссии:



_____М. И. Потоцкая

_____Е. В. Трутнев

_____Ю. С. Ширинкина

_____О. А. Радостева

_____И. А. Опякина